



Dle zákona č. 257/2016 Sb.

**FORMULÁŘ PRO STANDARDNÍ INFORMACE
O SPOTŘEBITELSKÉM ÚVĚRU**

1. Údaje o věřiteli (zapůjčitel)/zprostředkovateli spotřebitelského úvěru

Věřitel (zapůjčitel)	HFS s.r.o.
IČ	61506681
DIČ	CZ61506681
Adresa	Argentinská 194/12, Praha 7, 170 00
Telefonní číslo - pevná linka	233 353 543
- mobilní linka	777 182 105
E-mailová adresa	info@hfs.cz
Číslo faxu	233 353 537
Adresa internetových stránek	www.hfs.cz a www.pujckahotove.cz
Je-li relevantní: Zprostředkovatel úvěru	Zápůjčka je poskytována přímo investorem HFS s. r.o. bez zprostředkování.

2. Popis základních vlastností spotřebitelského úvěru

Druh spotřebitelského úvěru	Částečně hotovostní a částečně bezhotovostní zápůjčka za účelem dle žádosti klienta
Celková výše spotřebitelského úvěru <i>To znamená strop úvěrového rámce nebo celkovou částku poskytnutou v rámci smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr.</i>	150.000,- Kč
Podmínky čerpání <i>To znamená, jakým způsobem a kdy obdržíte peníze.</i>	Peníze jsou částečně poskytnuty v hotovosti v den podpisu smlouvy o zápůjčce a částečně převodem na bankovní účet/účty určený/é klientem.
Doba trvání spotřebitelského úvěru	24 měsíců (2 roky)
Splátky a případně způsob rozdělení splátek	Klient zaplatí věřiteli celkovou částku ve výši 222.000,- Kč (Dvěstědvacetdvatisíce korun českých) buďto v hotovosti k rukám věřitele nebo na účet číslo 19– 5507120207, kód banky 0100 , variabilní symbol číslo smlouvy , konstantní symbol 0558, vedený u KB Praha 6, ve 23 (dvacetitřech) měsíčních splátkách po 5.500,- Kč (Pěttisícipětsset korun českých) a v 1 (jedné) měsíční splátce po 95.500,- Kč (Devadesátpěttisícipětsset korun českých) pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Klient zaplatí věřiteli celkovou částku v měsíčních splátkách dle Splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí Smlouvy o půjčce, počínaje dnem dle Splátkového kalendáře.
Celková částka, kterou je třeba zaplatit <i>To znamená výše vypůjčené jistiny plus úroky a případné náklady související s Vaším úvěrem.</i>	Celková částka, t.j. jistina včetně úroků a všech dalších poplatků, kterou je dlužník na základě smlouvy o půjčce povinen zaplatit věřiteli, činí 222.000,- Kč a zahrnuje půjčenou částku ve výši 150.000,- Kč úroky z půjčky ve výši 45.000,- Kč poplatek za sepsání smlouvy ve výši 9.000,- Kč poplatek za sepsání příloh smlouvy ve výši 9.000,- Kč poplatek za registraci smlouvy v informačním systému věřitele ve výši 9.000,- Kč
Požadované zajištění <i>Jedná se o popis zajištění, které máte v souvislosti se smlouvou o spotřebitelském úvěru poskytnout.</i>	Zapůjčitelem je požadováno zajištění zástavním právem k nemovitostem ve vlastnictví klienta. Zástavní právo k nemovitostem zajišťuje závazek klienta pouze co do jeho výše, tzn. celkovou dlužnou částku ve výši 222.000,- Kč a případné náklady vzniklé v souvislosti s prodlením klienta, úroky z prodlení a smluvní pokuty.



<i>Splátky nevedou k okamžitému umořování jistiny</i>	Bez ohledu na odlišné určení pořadí plateb ze strany klienta se jakékoliv jeho platby započítávají na úhradu všech splatných závazků vůči zapůjčitelu z titulu poskytnuté zápůjčky v pořadí 1. smluvní pokuty, 2. náhrada nákladů při prodlení klienta, 3. poplatky, 4. úrok z prodlení, 5. úrok ze zápůjčky, 6. jistina zápůjčky, a to vždy na ten závazek, který je dříve splatný.
---	--

3. Náklady spotřebitelského úvěru

Výpůjční úroková sazba nebo případně různé výpůjční úrokové sazby, které se na smlouvu, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, vztahují	Aktuální úroková sazba platná v období sjednávání smlouvy o zápůjčce činí 15 % p. a. ze zapůjčené částky. Zápůjční úroková sazba je stanovena jako pevná, pro celou sjednanou dobu trvání smlouvy. Úroková sazba není navázána na žádný index ani referenční úrokovou sazbu.										
Roční procentní sazba nákladů (RPSN) <i>Jedná se o celkové náklady úvěru vyjádřené jako roční procento celkové výše úvěru. Účelem RPSN je pomoci Vám porovnat různé nabídky.</i>	<p>Aktuální RPSN platná v období sjednávání smlouvy o zápůjčce. RPSN nebude v průběhu smluvního vztahu z vůle zapůjčitele nijak zvyšována. Zapůjčitel se však zavazuje písemně informovat klienta o jakýchkoliv změnách výše RPSN pro příslušnou zápůjčku.</p> <p>Roční procentní sazba nákladů se vypočte podle následujícího vzorce:</p> $\sum_{k=1}^m C_k (1 + X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1 + X)^{-s_l}$ <p>kde:</p> <p>X je RPSN, m je číslo posledního čerpání, k je číslo čerpání, proto $1 \leq k \leq m$, C_k je částka čerpání k, t_k je interval vyjádřený v letech a zlomech roku mezi datem prvního čerpání a datem každého následného čerpání, proto $t_1 = 0$, m' je číslo poslední splátky nebo platby poplatků, l je číslo splátky nebo platby poplatků, D_l je výše splátky nebo platby poplatků, s_l je interval vyjádřený v letech a zlomech roku mezi datem prvního čerpání a datem každé splátky nebo platby poplatků.</p> <p>Konkrétní příklad zápůjčky:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Zápůjčka/Celková dlužná částka</th> <th>Doba splatnosti</th> <th>23 měsíčních splátek po</th> <th>1 měsíční splátka po</th> <th>RPSN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>150.000,- Kč/222.000,- Kč</td> <td>24 měsíců</td> <td>5.500,- Kč</td> <td>95.500,- Kč</td> <td>33,21%</td> </tr> </tbody> </table>	Zápůjčka/Celková dlužná částka	Doba splatnosti	23 měsíčních splátek po	1 měsíční splátka po	RPSN	150.000,- Kč/222.000,- Kč	24 měsíců	5.500,- Kč	95.500,- Kč	33,21%
Zápůjčka/Celková dlužná částka	Doba splatnosti	23 měsíčních splátek po	1 měsíční splátka po	RPSN							
150.000,- Kč/222.000,- Kč	24 měsíců	5.500,- Kč	95.500,- Kč	33,21%							
Je pro získání spotřebitelského úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek nezbytné uzavřít — pojištění úvěru nebo — smlouvu o jiné doplňkové službě. <i>Nejsou-li náklady na tyto služby věřiteli známy, nejsou zahrnuty v RPSN.</i>	Pro získání zápůjčky není nezbytné uzavřít pojištění zápůjčky ani smlouvu o jiné doplňkové službě. Klient je však povinen pojistit nemovitosti, ke kterým se zřizuje zástavní právo k zajištění pohledávky vzniklé v souvislosti s uzavřením Smlouvy o zápůjčce.										
Související náklady	Klient je povinen platit zapůjčitelu náklady, které mu vzniknou v souvislosti s poskytnutím zápůjčky.										



Vyžaduje se vedení jednoho nebo více účtů zaznamenávajících platební transakce a čerpání	Zapůjčitel vede evidenci o platbách klienta ve svém interním systému.
Podmínky, za nichž lze výše uvedené náklady související se smlouvou, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, změnit	Náklady související se smlouvou o zápůjčce ve které se sjednává zápůjčka, mohou být změněny jen na základě vzájemné dohody zapůjčitele a klienta.
Povinnost zaplatit náklady na služby notáře	Náklady na sepis notářského zápisu hradí zapůjčitel přímo příslušnému notáři dle notářského tarifu na základě vystavené faktury.
Náklady v případě opožděných plateb <i>Opomenutí platby by pro Vás mohlo mít závažné důsledky (např. nucený prodej majetku) a způsobit potíže při získávání úvěru v budoucnosti.</i>	Za opomenuté platby bude klientovi účtováno: náhrada účelně vynaložených nákladů vzniklých s jeho prodlením, a to v paušální částce ve výši 5.000,- Kč, úrok z prodlení v zákonné výši a smluvní pokuta ve výši 0,1% denně z částky ohledně níž je klient v prodlení. Omezení podle předchozí věty se neuplatní na souhrn smluvních pokut uplatněných do okamžiku, kdy se zápůjčka stane v důsledku klienta splatnou, pokud je tento souhrn pokut v kalendářním roce, v němž nebo v jehož části byl klient v prodlení s plněním povinnosti peněžité povahy, nižší než 3.000,- Kč a pokud výše smluvních pokut zahrnutých v tomto souhrnu uplatněných ve vztahu k prodlení s každou jednotlivou splátkou zápůjčky činí nejvýše 500,- Kč. Souhrn výše všech uplatněných smluvních pokut nesmí přesáhnout součin čísla 0,5 a celkové výše zápůjčky, nejvýše však 200.000,- Kč. V případě prodlení klienta s úhradou kterékoliv splátky celkové dlužné částky, má zapůjčitel právo na jednorázovou úhradu celé dosud nesplacené jistiny zápůjčky. Toto právo může zapůjčitel uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky, a to výzvou k úhradě dlužné splátky v dodatečně lhůtě alespoň 30 dnů. Po jejím marném uplynutí se neuhrazená část jistiny zápůjčky stane splatnou.

4. Další důležité právní aspekty

Právo na odstoupení od smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr <i>Máte právo odstoupit od této smlouvy, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů.</i>	Klient je oprávněn odstoupit od smlouvy o zápůjčce do 14 kalendářních dnů od jejího uzavření, a to bez udání důvodu.
Předčasné splacení <i>Máte právo splatit spotřebitelský úvěr předčasně, a to kdykoliv, zcela nebo zčásti.</i> Věřitel (zapůjčitel) má v případě předčasného splacení, nárok na náhradu nákladů.	Klient je oprávněn zcela nebo zčásti splatit zapůjčiteli celkovou dlužnou částku kdykoliv před termínem splatnosti. V případě předčasného, částečného či úplného splacení celkové dlužné částky má klient ve smyslu ustanovení § 117 zákona č. 257/2016 o spotřebitelském úvěru nárok na poměrné snížení celkových nákladů zápůjčky o výši úroku a dalších nákladů, které by byl klient povinen platit v případě, kdy by nedošlo k předčasnému splacení zápůjčky. Pro případ předčasného splacení zápůjčky má zapůjčitel právo na náhradu nákladů ve výši 1% z předčasně splacené části, pokud přesahuje doba mezi předčasným splacením a sjednaným koncem zápůjčky 1 rok. Není-li tato doba delší než jeden rok, má zapůjčitel právo na náhradu nákladů ve výši 0,5% z předčasně splacené části.
Vyhledávání v databázi	Zapůjčitel musí klienta okamžitě a bezplatně vyrozumět o



<i>Věřitel (zapůjčitel) Vás musí okamžitě a bezplatně vyrozumět o výsledku vyhledávání v databázi, pokud je na tomto vyhledávání založeno zamítnutí žádosti o poskytnutí spotřebitelského úvěru. To neplatí, pokud je poskytnutí takové informace v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů nebo s veřejným pořádkem nebo veřejnou bezpečností.</i>	výsledku vyhledávání v databázi, pokud je na tomto vyhledávání založeno zamítnutí žádosti o poskytnutí zápůjčky. To neplatí, pokud je poskytnutí takové informace v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů nebo s veřejným pořádkem nebo veřejnou bezpečností.
Právo na návrh smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr <i>Máte právo obdržet na požádání bezplatně kopii návrhu této smlouvy. To neplatí, pokud věřitel (zapůjčitel) v okamžiku žádosti není ochoten přistoupit k uzavření smlouvy s Vámi.</i>	Klient má právo obdržet na požádání bezplatně kopii návrhu smlouvy o zápůjčce v listinné podobě. To neplatí, pokud zapůjčitel v okamžiku žádosti není ochoten přistoupit k uzavření smlouvy s klientem.
Doba, po kterou je věřitel (zapůjčitel) vázán informacemi poskytnutými před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr nebo návrhem na uzavření této smlouvy.	Tyto informace platí od vyplnění žádosti klienta o zápůjčku do uzavření smlouvy o zápůjčce. Uvedené však nezakládá povinnost společnosti HFS s. r. o. uzavřít s klientem smlouvu o zápůjčce, pokud na základě posouzení provedeného s odbornou péčí dojde HFS s. r. o. ke zjištění, že klient by nebyl schopen splácet příslušnou zápůjčku.

5. Dodatečné informace, které mají být poskytnuty v případě uvádění finančních služeb na trh na dálku

a) o věřiteli (zapůjčiteli)	
Zápis v rejstříku	Zapůjčitel HFS s.r.o. je zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 29904
Orgán dozoru	Česká obchodní inspekce / Česká národní banka
b) o smlouvě, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr	
Výkon práva na odstoupení od této smlouvy	Klient je oprávněn odstoupit od smlouvy o zápůjčce do 14 kalendářních dnů od jejího uzavření. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti okamžikem jeho doručení věřiteli na jeho doručovací adresu HFS s.r.o., Argentinská 194/12, 170 00 Praha 7. Po marném uplynutí výše uvedené lhůty není klient oprávněn od smlouvy o zápůjčce odstoupit.
Právo státu, podle nějž postupuje věřitel (zapůjčitel) před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr.	Zapůjčitel postupuje podle práva České republiky
Doložka o právu rozhodném pro smlouvu, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, a/nebo příslušném soudu	Veškeré spory vzniklé mezi zapůjčitelem a klientem při plnění Smlouvy o zápůjčce budou rozhodovány příslušným soudem České republiky. Klient ve smlouvě o zápůjčce nepodepisuje rozhodčí doložku.
Užívání jazyků	Předmluvní informace, smluvní podmínky a veškeré další dokumenty budou poskytnuty v českém jazyce. Po dobu trvání zápůjčky máme v úmyslu s každým klientem komunikovat v českém jazyce.
c) o prostředcích nápravy	
Existence mechanismu mimosoudního urovnávání stížností a prostředků nápravy a přístup k němu	Spory vzniklé při plnění smlouvy o zápůjčce je oprávněn řešit finanční arbitř České republiky, se sídlem Washigtonova 25,110 01 Praha 1, www.finarbitr.cz

HFS s.r.o
Argentinská 194/12
170 00 Praha 7
Tel.: +420 233353543, 777182105
IČ 61506681, DIČ CZ61506681
www.hfs.cz, www.pujckahotove.cz
e-mail: info@hfs.cz



Klient má právo na vlastní žádost bezplatně obdržet návrh textu smlouvy o zápůjčce před jejím uzavřením. Doba, po kterou je zapůjčitel vázán informacemi poskytnutými klientovi před uzavřením smlouvy o zápůjčce nebo před návrhem uzavření této smlouvy činí 14 kalendářních dnů. Klient má právo na okamžité a bezplatné vyrozumění o výsledku vyhledávání v databázi umožňující posouzení jeho úvěruschopnosti, je-li žádost o poskytnutí zápůjčky zamítnuta na základě vyhledávání v databázi a o údajích o použité databázi. Klient, případně spolužadatel podpisem tohoto formuláře potvrzuje, že od zapůjčitele HFS s. r. o. obdržel v dostatečném předstihu Standardní informace o spotřebitelském úvěru, že ze strany HFS s. r. o. mu bylo poskytnuto náležité vysvětlení tak, aby byl schopen posoudit, zda navrhovaná smlouva o zápůjčce odpovídá jeho potřebám a finanční situaci, a to včetně vysvětlení předmluvních informací poskytnutých ve Standardních informacích o spotřebitelském úvěru, včetně důsledků prodloužení a základních informací o jednotlivých nabízených produktech a jejich dopadech na klienta a skutečnost, že k poskytnutým Standardním informacím o spotřebitelském úvěru nemá žádné další dotazy a rozumí obsahu a dopadu poskytnutých informací.

V Praze dne:

.....
Podpis klienta

.....
Podpis spolužadatele

.....
Jméno a příjmení klienta
(hůlkovým písmem)

.....
Jméno a příjmení spolužadatele
(hůlkovým písmem)